

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.1899 z dnia 2021.10.21) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

Ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębach Brenno, Potrzebowo, Radomyśl, Wijewo i Zaborówiec

Wójt Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo

ogłasza

przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wijewo, położonych w obrębach:

- **Brenno i Potrzebowo** (termin przetargu: **19.12.2022 r. – godz. 10:00**),
- **Radomyśl i Zaborówiec** (termin przetargu: **20.12.2022 r. – godz. 10:00**),
- **Wijewo** (termin przetargu: **22.12.2022 r. – godz. 10:00**).

Miejsce przetargów: Urząd Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo – pokój nr 2 (salka sesyjna)

Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości, przeznaczone do oddania w dzierżawę:

Lp	Obręb	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Czynsz wywoławczy stanowi równowartość ceny żyta w ilości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP*
		wg katastru n-ści	wg księgi wieczystej				
1	Brenno - nr obrębu: 301306_2.0001	dz. nr 35	PO1L/00024704/9	0,1200	Ł VI	42 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
2		dz. nr 545 (cz.)	PO1L/00026940/9	1,0000	R IVa i VI	456 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
		dz. nr 545 (cz.)	PO1L/00026940/9	1,4700	R IIIb, RIVa,RVI	869 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
3		dz. nr 36 (cz.)	PO1L/00046252/5	0,5100	Ł VI	179 kg	
		dz. nr 36 (cz.)	PO1L/00046252/5	0,2500	Ł VI	88 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
4		dz. nr 160	PO1L/00026940/9	0,4600	RV - 0,35	175 kg	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług Uchwała nr V/31/2019 z dnia 2019-02-2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo
					PsV - 0,11	55 kg	
5		dz. nr 174 (cz.)	PO1L/00024704/9	0,3200	RV	160 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
6		dz. nr 239/4	PO1L/00046252/5	0,7200	RV -0,30	150 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
					RVI- 0,30	105 kg	
	ŁIV-0,09				59 kg		
	ŁVI - 0,12				42 kg		
7	Potrzebowo - nr obrębu: 301306_2.0003	dz. nr 33 (cz.)	PO1L/00026010/1	1,4100	RV-1,00	500 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
					ŁIV-0,41	267 kg	
8		dz. nr 35	PO1L/00032102/8	2,5000	RV-2,20	1100 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
					ŁV-0,30	150 kg	

9		dz. nr 78	PO1L/00026010/1	2,2800	RV-0,12	60 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
					RVI-2,16	756 kg	
10		dz. nr 36	PO1L/00026010/1	0,1200	RV	60 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
		dz. nr 37/1	PO1L/00032102/8	1,0800	RV	540 kg	
11		dz. nr 307/44 (cz.)	PO1L/00032699/9	0,6600	S-RVI	330 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP

1	Radomyśl - nr obrębu: 301306_2.0004	dz. nr 159/2	PO1L/00046098/7	1,9398	RVI - 0,41198	144 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
					ŁIV - 0,86	559 kg	
					ŁV - 0,66	330 kg	
2		dz. nr 293	PO1L/00020793/1	0,2877	RV	144 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
3		dz. nr 393/15	PO1L/00020793/1	0,0644	B	32 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
4		dz. nr 158 (cz.)	PO1L/00020793/1	0,2887	PsVI	144 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
5		dz. nr 293 (cz.)	PO1L/00020793/1	0,08	LsIV	40 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
6		dz. nr 393/3	PO1L/00020793/1	0,1232	RIVb	80 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
7		dz. nr 393/7	PO1L/00020793/1	0,1175	RIVb	76 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
8		dz. nr 393/8	PO1L/00020793/1	0,099	RIVb	65 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
9		dz. nr 393/14	PO1L/00020793/1	0,0998	VIb	65 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
10	dz. nr 393/15	PO1L/00020793/1	0,0644	B	32 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP	
11	dz. nr 293 (cz.)	PO1L/00020793/1	0,014	LsIV	7 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP	
12	Zaborówiec - nr obrębu: 301306_2.0006	dz. nr 113 (cz.)	PO1L/00024537/7	0,3893	RVI	136 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
13		dz. nr 175	PO1L/00024539/1	0,336	ŁV - 0,66	168 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
14		dz. nr 269	PO1L/00024538/4	0,4445	ŁV - 0,66	222 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
15		dz. nr 284/7	PO1L/00024562/1	0,1554	Ws	85 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
16		dz. nr 368	PO1L/00024539/1	0,6841	RV	342 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP

1	Wijewo - nr obrębu: 301306_2.0005	dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,1200	RV	60 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
2		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,2800	RV	140 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
3		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,2500	RV	125 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
4		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,1700	RV	85 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
5		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3800	ŁV	190 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
6		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3700	ŁV	185 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
7		dz. nr 165 (cz.)	bez KW	0,9900	ŁV	495 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
8		dz. nr 682/4	PO1L/00045482/9	0,0212	RIVa	14 kg	MNU/39 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług Uchwała nr V/30/2019 z dnia 2019-02-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Wijewo
9		dz. nr 682/5	PO1L/00045482/9	0,0220	RIVa	14 kg	
10		dz. nr 682/6	PO1L/00045482/9	0,0227	RIVa	15 kg	
11		dz. nr 682/7	PO1L/00045482/9	0,0234	RIVa	15 kg	
12		dz. nr 738/21 (cz.)	PO1L/00046290/3	0,0370	RIVa	24 kg	MNU/39 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług Uchwała nr V/30/2019 z dnia 2019-02-22 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Wijewo
13		dz. nr 738/21 (cz.)	PO1L/00046290/3	0,0770	RIVa	50 kg	
14		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,7500	ŁV	375 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
15		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3700	ŁV	185 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
16		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,7600	ŁV	380 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
17		dz. nr 1031/1	PO1L/00024442/4	0,9413	RVI	329 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP
18		dz. nr 764 (cz.)	PO1L/00025951/2	0,3800	ŁV	190 kg	Nieruchomość nie jest objęta MPZP

1. Zastosowano tryb przetargu ustnego ograniczonego – prawo do przystąpienia do przetargów mają mieszkańcy Gminy Wijewo.
2. Czynsz wywoławczy ustalony został przy zastosowaniu stawek określonych w Zarządzeniu nr 0050.2.73.2017 Wójta Gminy Wijewo z dnia 11 września 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty mienia komunalnego Gminy Wijewo.
3. Minimalne postąpienie wynosi 20 kg.
4. Do zawarcia umowy dojdzie, jeżeli oferent zgłosi co najmniej jedno postąpienie. Nie wymaga się wnoszenia wadium.
5. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy – do dnia 15 maja każdego roku.
6. Opłata z tytułu dzierżawy podlega corocznej aktualizacji na podstawie Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat (od 1 stycznia 2023 roku).
8. Wszystkie nieruchomości objęte wykazem stanowią tereny niezabudowane, wykorzystywane do celów produkcji rolnej, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
9. Uczestnicy przetargów zobowiązani są posiadać dokument tożsamości w dniu przetargu.
10. Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
 - o spełnieniu warunku przystąpienia do przetargu, tj. zamieszkiwaniu na terenie Gminy Wijewo,
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości,
 - że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
11. Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wijewo, pok. nr 7, tel. 65/549-40-85 wew.38

Wijewo, dnia 16 listopada 2022 roku

*

RZ- tereny łąk i pastwisk, trwałe użytki zielone

TI – obszar – strefa ochrony przyjeziernej (zakaz jakiegokolwiek zabudowy)

MR – tereny zabudowy zagrodowej

UR – tereny usług rzemiosła

RP – tereny upraw polowych

MRj – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

SOA – strefa ochrony archeologicznej

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 16.11.2022 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego www.wijewo.pl oraz na stronie bip.wijewo.pl, a ponadto przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń, zdjęto dnia

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 14 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 38,

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 z dnia 2021.10.21) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Wójt Gminy Wijewo

/-/ Mieczysław Drożdżyński