

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

## WÓJT GMINY WIJEWO

ogłasza

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Brennie oraz w Radomyślu, stanowiących własność Gminy Wijewo.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium	Forma zbycia nieruchomości (informacja o przeznaczeniu do sprzedaży)
1.	BRENNO <b>Działka nr ew. 302/11</b> (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 302- nr KW PO1L/00043935/6)	Dz. 302/11 pow. 0,0826 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Brenno, przy ul. Łąkowej i ul. Sportowej  Niezabudowana gruntowa nieruchomość- przeznaczona jako teren zabudowy letniskowej o powierzchni 0,0826ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr LII/383/2023 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wijewo dla obszaru w rejonie wsi Brenno, gmina Wijewo, działka 302/11 obręb Brenno leży w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MN/ML/3-tereny zabudowy letniskowej	<b>127.400,00 zł + należny podatek VAT (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) + należny podatek VAT w wysokości 23%</b>	<b>12.740,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100)</b>	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	RADOMYŚL <b>Działka nr ew. 393/3</b> (nieruchomość powstała w wyniku podziału działki oznaczonej nr 393 - nr KW PO1L/00020793/1)	Dz. 393/3 Pow. 0,1232 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest położona w miejscowości Radomyśl nr posesji 29a  Niezabudowana gruntowa	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wijewo nr LII/383/2023 z dnia 14 września 2023r. roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	<b>61.300,00 zł + należny podatek VAT (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)</b>	<b>6.130,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100)</b>	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego

			nieruchomość- przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej o powierzchni 0,1232ha, która nie jest uzbrojona w sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjną.	przestrzennego gminy Wijewo dla obszaru w rejonie wsi Radomyśl, gmina Wijewo, działka 393/3 obręb Radomyśl leży w jednostce bilansowej planu i oznaczonej symbolem MRj- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
--	--	--	--	---	--	--	--

#### **Termin i miejsce przetargu:**

Dla każdej z nieruchomości przeprowadzony zostanie odrębny przetarg ustny nieograniczony:

1/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 302/11 obręb Brenno:

Przetarg odbędzie się dnia 14.11.2023 r. o godz. 10.00 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

2/ Termin i miejsce przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 393/3 obręb Radomyśl:

Przetarg odbędzie się dnia 14.11.2023 r. o godz. 11.00 w sali nr 2 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo.

Uczestnicy w dniu przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz dodatkowo osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i nie posiadające ustroju wspólności majątkowej – pisemne oświadczenie, iż nie posiada wspólności majątkowej ze współmałżonkiem.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wijewo w celu związanym z prowadzeniem przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;

#### **Wadium:**

Zarówno w odniesieniu do:

- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 302/11 obręb Brenno oraz

- przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. 393/3 obręb Radomyśl

Wadium należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Urzędu Gminy Wijewo BS Wschowa o/ Wijewo nr **47 8669 0001 2008 0080 0349 0005** do dnia 10.11.2023 r.

Tytuł wpłaty powinien wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Księgi wieczyste nr PO1L/00043935/6 oraz KW nr PO1L/00020793/1 prowadzone dla w/w nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Wszelkie koszty publiczno-prawne, w tym koszty aktu notarialnego, a także koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wijewo w BS Wschowa o/ Wijewo nr **58 8669 0001 0080 0349 2000 0001** przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Zastrzeżenie.

Wójt Gminy Wijewo zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w dniu 11.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze Urzędu Gminy Wijewo ul. Parkowa 1, opublikowano na stronie internetowej sprzedającego [www.wijewo.pl](http://www.wijewo.pl) oraz na stronie: [bip.wijewo.pl](http://bip.wijewo.pl), a ponadto przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Wijewo celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pokoju nr 17 Urzędu Gminy Wijewo, ul. Parkowa 1, 64-150 Wijewo oraz pod nr tel. 65 549 40 85 wew. 33., e-mail: [l.jozefczak@wijewo.pl](mailto:l.jozefczak@wijewo.pl).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).

/-/ Wójt Gminy Wijewo